

Ikt.szám: KH/850-1/2026

ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 25-i ülésére

Tárgy: Üzemeltetői szerződés kötése Kerekegyháza, 478 hrsz. alatti telephely
üzemeltetésére

Az előterjesztést készítette:

Ferencz Péter
ügyvezető

Előterjesztő:

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Véleményezésre és tárgyalása
megkapta:

Törvényességi véleményezésre
megkapta:

Vincze Miklós
jegyző

Jóváhagyom:

Vincze Miklós
jegyző

Pénzügyi iroda részéről:

Halcsikné Szabó Ágnes
irodavezető

Döntési javaslat: határozati javaslat
Döntési változatok száma: 1

Melléklet: üzemeltetői szerződés

**Kerekegyháza Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 25-i ülésére

Tárgy: Üzemeltetői szerződés kötése Kerekegyháza, 478 hrsz. alatti telephely
üzemeltetésére

Kerekegyháza Város Önkormányzata 2025.évben fejezte be a Kerekegyháza, 478 hrsz. alatti ingatlan telephely kialakítását. A telephelyet alapfeladatainak érdekében a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. vette birtokba. Az ingatlan/telephely önkormányzati tulajdon, ezért szükséges a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft – vel egy üzemeltetési szerződést kötni. Javaslom a telephelyet térítésmentesen biztosítani a Kft. részére.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot és a mellékelt üzemeltetési szerződést elfogadni szíveskedjenek.

Kerekegyháza, 2025.február 18.

***Dr. Kelemen Márk
polgármester***

Határozati javaslat

.../2026. (II. 25) sz. Kth.

Üzemeltetési szerződés kötése Kerekegyháza, 478 hrsz. alatti telephely üzemeltetésére

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. tulajdonosi jogainak gyakorlója – az alábbi tulajdonosi döntést hozza:

Hozzájárul Kerekegyháza, 478 hrsz. ingatlanon lévő telephely üzemeltetési szerződésének megkötéséhez a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft-vel. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- Vincze Miklós jegyző, és általa
- Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft.

478 HRSZ.TELEPHELY ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kerekegyháza Város Önkormányzat** (6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a, képviseli: dr. Kelemen Márk Csaba polgármester) mint **Megbízó**, valamint másrészről **Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft.** (6041 Kerekegyháza, Szent István tér 2. képviseli: Ferencz Péter ügyvezető) mint **Megbízott** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

A Kerekegyháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft, szerződés szerint, önkormányzat alapellátási feladatokat lát el.

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott 2026. március 01-től határozatlan időre a Megbízó tulajdonát képező Kerekegyháza, 478 hrsz telephelyet működteti és üzemelteti a Megbízott alapfeladatainak ellátása érdekében.
2. A Megbízott feladatait képezi különösen a telephely ingatlanának jogazonosságával történő rendben- és tisztántartása, állagának megőrzése, az ott lévő felszerelések és berendezések állagának és működőképességének fenntartása, pótlása és cseréje az üzemeltetés ideje alatt. Ennek érdekében Megbízó a szerződés mellékletét képező leltár szerint adja át az ingatlant és az ott található ingóságokat bérleti hasznosításra. A használat lejártakor Megbízott az eredeti állapot helyreállításával köteles az ingatlant visszaszolgáltatni.
3. Megbízó és Megbízott megállapodnak abban, hogy a szerződés fennálltán ideje alatt a használat térítés mentes.
4. Megbízó az 1. pontban körülírt ingatlant jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az üzemeltetés idejére adja birtokba. A használat ideje alatt minden olyan, de rendeltetés változással együtt nem járó változtatásra joga van a Megbízottnak, amellyel a használat végén az eredeti állapot helyreállítható.
5. A szerződő felek egyike önkormányzat, másika magyar jogi személyiségű gazdasági társaság, szerződéskötési képességüket semmi nem korlátozza.
6. A szerződő felek az esetleges vitás kérdések esetére kikötik a Kecskeméti Járási Bíróság kizárólagos illetékességét.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kerekegyháza, 2026.

.....
megbízó

.....
megbízott

Ellenjegyzem:

Kelt:
aláírás

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt:
aláírás

Kerekegyháza, 478 hrsz. telephely ingó és ingatlan leltára

1. 8 db kamera 2.8mm 4mp
2. 1db nvr smart riasztó rendszerrel összekapcsolható
3. 4db swich kamerákhoz
4. 1db háttértároló rögzítőbe 4TB
5. 1 db internet modem
6. 4 db antenna kamera jelátvitelhez
7. 1db riasztó központ vezeték nélküli kompatibilis a kamera rendszerrel összekapcsolható
8. 2db kültéri mozgásérzékelő vezeték nélküli 12 méter 86 fok
9. 1db sziréna
10. 1db Techson smartpro 4MP kamera
11. 1db Techson software
12. 164 m kerítés,
13. 1 db 400 cm –es kétszárnyú kapu
14. 2 db úszókapu (5710mm) , oszlopokkal anyag
15. 1 db 4044 10 lábás 3 ablakos konténer vizes blokkal (átfolyós vízmelegítő installációval) + 2 kw falı fűtőpanel